

**Comune di Boca (Novara)**

**Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27.10.2022 Approvazione CORREZIONE di ERRORE CARTOGRAFICO al PRGC vigente AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) e B) DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. ”**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

***Premesso che:***

- Il Comune di Boca è dotato di PRGC approvato con DGR n. 117-37361 del 03.08.1994 e successive varianti come di seguito indicato:
  - Variante Parziale n. 1 al PRGC approvata con D.C.C. n. 11 in data 15.03.1999;
  - Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con Deliberazione G.R. n. 10 - 10652 del 13.10.2003
  - Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2005)
  - Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 15 del 28.07.2005)
  - Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 2 del 17.01.2007)
  - Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 29 del 31.10.2006)
  - Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 32 del 26.11.2007)
  - Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. (Progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 4 del 01.06.2020)
- Con nota n. 1924 di protoc. del 17.08.2022 è pervenuta una richiesta da parte della ditta N. (Privacy) di correggere alcuni errori alla cartografia di Piano del vigente PRGC e un contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva e peraltro già compromesso da edificazione in atto, affinché detta proposta possa essere sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per il suo accoglimento ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/1977 e smi;
- Le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili di proprietà sia pubblica che privata nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;
- La loro rettifica, non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e il comune.
- La Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi del succitato disposto normativo, con DGC n. 65 del 19.10.2022 in cui ha deliberato:
  - 1) Di accogliere la richiesta pervenuta con mail n. 1924 di protoc. del 17.08.2022 da parte della ditta N. (Privacy) di correggere alcuni errori alla cartografia di Piano del vigente PRGC e un contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva peraltro già compromesso da edificazione in atto, affinché detta proposta possa essere sottoposta alla superiore valutazione del Consiglio Comunale per il suo accoglimento ai sensi dell'art. 17 co. 13 della L.R. 56/1977 e smi
  - 2) Di incaricare e autorizzare il dipendente a scavalco dell'ufficio tecnico comunale, Ingegnere Lavecchia Leonardo, a redigere la documentazione progettuale relativa alla suddetta correzione di errore cartografico ai sensi dell'art. 17 co. 12 della L.R. 56/1977 e smi;
- **Precisato** che la presente correzione di errore materiale alla cartografia di Piano del vigente PRGC e contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva e peraltro già compromesso da edificazione in atto,

viene predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) e b) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano;

- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., “Le modificazioni del PRG di cui al comma 12) sono assunte dal comune con deliberazione consiliare trasmettendo la deliberazione medesima alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”;
- **Vista** l'allegata Relazione tecnica illustrativa (Allegato 1) redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- **RITENUTO** di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati e allegati alla relazione stessa;
- **VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;
- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;
- **VISTA** la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n° 15 e n° 17;
- Udata la proclamazione dell'esito della votazione;

Con voti favorevoli n. 6 e contrari n. 1 (Mora);

#### **DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) e b) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali e contestuale modesto adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture e/o agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale di un lotto a destinazione produttiva, peraltro già compromesso da edificazione in atto, come descritti nella relazione illustrativa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. **DI DARE ATTO** che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente **NON** costituiscono variante al medesimo;
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
5. **DI TRASMETTERE** alla Regione Piemonte ed alla Provincia copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.
6. Di dichiarare ad esito di separata votazione avente medesimo risultato della precedente il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 onde dar corso agli adempimenti connessi.